



Rządowy Program Odbudowy Zabytków

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wybór Wykonawcy zadania pn.:

„Remont konserwatorski drewnianej dzwonnicy przy kościele p.w. św. Marii Magdaleny
w Wawrzeńczycach”

w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

1. Zamawiający:

Nazwa: Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Marii Magdaleny w Wawrzeńczycach

Adres: Wawrzeńczyce 388, 32-125 Wawrzeńczyce

NIP: 682-15-99-395

REGON: 040095914

Nr telefonu: 12 287 40 31

Adres mailowy: parafiawawrzenczyce@diecezja.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Na podstawie wytycznych zawartych w Załączniku do Uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. – Szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

1. Zamówienie nie podlega przepisom Ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Niniejsze Zamówienie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności, transparentności, przejrzystości postępowania oraz równego dostępu.
3. Zamówienie jest udzielane w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są: Remont fundamentu dzwonnicy; remont konstrukcji dzwonnicy i konstrukcji dachu polegający na: demontażu elementów zniszczonych w zakresie pokrycia i poszycia, wymianie zniszczonych elementów konstrukcji, naprawie węzłów/połączeń ciesielskich, konserwacji poprzez impregnację i flekowanie elementów podlegających naprawie; odtworzenie podwalin dębowych; zabezpieczenie całości konstrukcji membraną wodoodporną, paroprzepuszczalną.

4. Postanowienia szczegółowe:



Rządowy Program Odbudowy Zabytków

1. Zamówienie musi zostać zrealizowane w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, tj. Wykonawca przed przystąpieniem do robót jest zobowiązany do opracowania projektu budowlanego i programu prac konserwatorskich opisanych prac.
2. Prace prowadzone są przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków i muszą zostać wykonane przez osoby spełniające wymagania określone w Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Prace należy wykonać zgodnie z projektem zatwierdzonym przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Wydział Architektury, Budownictwa i Remontów Starostwa Powiatowego w Krakowie oraz z warunkami zawartymi w pozwoleniach.
4. Wykonawca we własnym zakresie dostarcza niezbędny sprzęt, narzędzia oraz materiały do wykonania zamówienia i jest ich wyłącznym gestorem. Wykonawca w zakresie realizowanych prac odpowiada za spowodowanie zagrożeń, utrudnień oraz powstanie ewentualnych szkód na terenie prowadzonych przez siebie prac. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ i odpowiada za nieprzestrzeganie tych przepisów. Wykonawca na własną odpowiedzialność stawia rusztowania elewacyjne, jak i wewnętrzne i odpowiada za stan tych rusztowań oraz za wszystkie elementy na nich zamontowane przez cały okres wykonywania prac. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania dyskrecji i tajemnicy odnośnie ewentualnie powierzonych i pozyskanych informacji dotyczących Zamawiającego, w toku wykonywania zamówienia.
5. Wymagany termin realizacji umowy: 31.12.2025 r.
6. Okres gwarancji: 10 lat, licząc od daty odbioru końcowego prac.
7. Warunki płatności:
 1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego, po zrealizowaniu i odbiorze wydzielonego etapu zadania bądź jego zakończeniu.
 2. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą nastąpi w złotych polskich.
8. Warunki jakie musi spełnić Wykonawca, aby jego oferta podlegała ocenie:
 1. Dysponowanie potencjałem technicznym oraz osobowym do wykonania zamówienia (za spełnienie tego warunku Zamawiający uzna dysponowanie osobami pełniącymi funkcje kierownika robót budowlanych, kierownika prac konserwatorskich, inspektora nadzoru budowlanego i inspektora nadzoru inwestorskiego, które posiadają uprawnienia określone



Rządowy Program Odbudowy Zabytków

w Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Należy dołączyć uwierzytelnione kopie dokumentów poświadczających posiadanie uprawnień.

2. Posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia. Za spełnienie warunku uznaje się wykonanie w ciągu ostatnich 5 lat prac odpowiadających przedmiotowi zamówienia (dołączone zostają w tym celu np.: Protokoły odbioru prac, Zaświadczenia, Referencje). Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji powyższych informacji.
3. Nie jest wobec niego prowadzone postępowanie likwidacyjne, ani nie ogłoszono upadłości (zob. Załącznik nr 1).
4. Wymaga się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia (potwierdzeniem wizji lokalnej jest wypełniony i podpisany zał. nr 3).
5. Dokumenty niezbędne do wykonania zlecenia udostępnione zostaną podczas wizji lokalnej.

9. Dodatkowe informacje:

1. W przypadku wybrania najkorzystniejszej oferty, wybrany Wykonawca zostanie poinformowany odrębnym pismem lub telefonicznie w celu podpisania Umowy.
2. W przypadku kiedy wyłoniony Wykonawca uchyli się od zawarcia Umowy, Zamawiający może wybrać inną ofertę uznaną w dalszej kolejności za najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na każdym etapie jego przeprowadzenia, bez konieczności podania przyczyny.

10. Kryteria oceny ofert:

1. Cena: (cena brutto obejmująca wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją zamówienia) - 60 pkt.,
kryterium cena KC – ilość punktów w kryterium cena zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$KC = (C_{\min.} : C_{\text{bad}}) \times 60$$

Gdzie:

KC – ilość punktów w kryterium cena

C min. – najniższa cena spośród ofert nie podlegających odrzuceniu

C bad. – cena oferty badanej

2. Posiadanie uprawnień do wykonywania prac:



Rządowy Program Odbudowy Zabytków

- posiadanie uprawnień do wykonywania prac konserwatorskich zgodnie z art. 37a Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – 5 pkt.
- posiadanie uprawnień do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z art. 37c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – 5 pkt.
- posiadanie uprawnień do projektowania i kierowania robotami budowlanymi zgodnie z ustawą Prawo Budowlane – 5 pkt.
- posiadanie uprawnień do sprawowania nadzoru budowlanego zgodnie z ustawą Prawo Budowlane – 5 pkt.

3. Udokumentowane doświadczenie konserwatorskie (wykonane realizacje konserwatorskie w ciągu ostatnich 5 lat), według punktacji:

- 5 i więcej poświadczeń doświadczenia konserwatorskiego – 20 pkt.
- 4 poświadczenia doświadczenia konserwatorskiego – 15 pkt.
- 3 poświadczenia doświadczenia konserwatorskiego – 10 pkt.
- 2 poświadczenia doświadczenia konserwatorskiego – 5 pkt.

11. Miejsce, termin oraz sposób składania ofert:

Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Ma obejmować całość zamówienia (zadania).
2. Ma być napisana w języku polskim, czytelnie i trwałą techniką.
3. Ceny w niej podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie.
4. Należy złożyć ją w nieprzejrzystej, zamkniętej i zaklejonej kopercie.

Na kopercie należy umieścić nazwę i adres wykonawcy oraz napis: „Oferta na wykonanie zamówienia pn.: „Remont konserwatorski drewnianej dzwonnicy przy kościele p.w. św. Marii Magdaleny w Wawrzeńcach”.

Prawidłowo zamkniętą i opisaną kopertę zawierającą:

- *Formularz Ofertowy (Załącznik nr 1)*
- *Oświadczenie (Załącznik nr 2)*
- *Wykaz prac obrazujący doświadczenie w wykonywaniu prac jak w zamówieniu, w szczególności prac przy drewnianych obiektach zabytkowych wraz z poświadczającymi je dokumentami*
- *Kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień do wykonywania prac konserwatorskich zgodnie z art. 37a Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.*
- *Kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z art. 37c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.*



Rządowy Program Odbudowy Zabytków

- Kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień do projektowania i kierowania robotami budowlanymi zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
- Kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień do sprawowania nadzoru budowlanego zgodnie z ustawą Prawo Budowlane
- Zaświadczenie o odbyciu wizji lokalnej (Załącznik nr 3)
- Wypełniony i zaparafowany wzór Umowy (Załącznik nr 4)

Należy złożyć w terminie do 24 maja 2024 roku do godz.10.00 osobiście lub za pośrednictwem poczty na adres:

Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Marii Magdaleny w Wawrzeńczycach
Wawrzeńczyce 388, 32-125 Wawrzeńczyce

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zwraca się je bez otwierania na adres Nadawcy. Liczy się data i godzina wpływu Oferty do Zamawiającego. Otwarcie ofert nastąpi po upływie terminu składania ofert.

Opis sposobu obliczania ceny w składanej propozycji cenowej:

W proponowaną w ofercie cenę należy wliczyć wartość usług/robót budowlanych określoną w oparciu o przedmiot zamówienia oraz obowiązujący podatek od towarów i usług.

Cena podana przez Wykonawcę za wykonanie zamówienia jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

Zamawiający wybierze ofertę odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymogom oraz ofertę przedstawiającą najkorzystniejszy bilans ceny i innych określonych przez Zamawiającego kryteriów.

12. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 24 maja 2024 r. o godzinie 11:00 w Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Marii Magdaleny w Wawrzeńczycach
Adres: Wawrzeńczyce 388, 32-125 Wawrzeńczyce

Otwarcie ofert jest jawne, z możliwością udziału przedstawicieli oferentów, którzy złożą oferty w konkursie. Podczas otwarcia ofert podawane są do publicznej wiadomości: nazwa oferenta, adres oferenta, oferowaną kwotę brutto za wykonanie zamówienia, termin wykonania zamówienia oraz warunki gwarancji podane w ofercie.



Rządowy Program Odbudowy Zabytków

Zamawiający może unieważnić przeprowadzaną procedurę, jeżeli zaproponowane przez oferentów kwoty ofertowe przekraczają kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na wykonanie zamówienia.

13. Zawiadomienie o wynikach postępowania ofertowego:

1. Zawiadomienie o wynikach postępowania zostanie upublicznione na stronie internetowej: <https://www.parafiawawrzencyce.katolicki.eu/> oraz www.igwa.pl.
2. Zamawiający po opublikowaniu wyników postępowania na stronie internetowej skontaktuje się z wyłonionym Wykonawcą w celu ustalenia terminu i miejsca podpisania Umowy.

Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami z ramienia Zamawiającego jest:

Ks. Mariusz Susek, proboszcz parafii w Wawrzeńczycach, tel. 606-850-252

e-mail: parafiawawrzencyce@diecezja.pl

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
p.w. Św. Marii Magdaleny
32-125 WAWRZENCZYCE
tel. 12 287 40 31
REGON: 040095914 NIP: 682-15-99-395

Ks. Mariusz Susek

PROBOSZCZ
PARAFII RZYMSKO-KATOLICKIEJ
ŚW. MARII MAGDALENY
W WAWRZENCZYCACH