



Rządowy Program Odbudowy Zabytków

Załącznik nr 4

WZÓR - PROJEKT

Umowa Nr

Zawarta w dniu..... W.....
pomiędzy:

Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Marii Magdaleny w Wawrzeńcach
Wawrzeńczyce 388, 32-125 Wawrzeńczyce
NIP: 682-15-99-395
REGON: 040095914
tel: 12 287 40 31
<https://parafiawawrzeńczyce.katolicki.eu/>
reprezentowaną przez ks. Mariusza Suska – proboszcza Parafii

Zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
z siedzibą

.....
.....
reprezentowaną przez:

Zwaną dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na zadanie pn.: „Remont konserwatorski drewnianej dzwonnicy przy kościele p.w. św. Marii Magdaleny w Wawrzeńcach” realizowanego w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

Zamawiający oświadcza, że stosownie do art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605) ustawa ta nie ma zastosowania do niniejszej umowy.



Rządowy Program Odbudowy Zabytków

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest „Remont konserwatorski drewnianej dzwonnicy przy kościele p.w. św. Marii Magdaleny w Wawrzeńczycach” w zakresie: Remont fundamentu dzwonnicy; remont konstrukcji dzwonnicy i konstrukcji dachu polegający na: demontażu elementów zniszczonych w zakresie pokrycia i poszycia, wymianie zniszczonych elementów konstrukcji, naprawie węzłów/połączeń ciesielskich, konserwacji poprzez impregnację i flekowanie elementów podlegających naprawie; odtworzenie podwalin dębowych; zabezpieczenie całości konstrukcji membraną wodoodporną, paroprzepuszczalną w ramach zadania pn.: „Remont konserwatorski drewnianej dzwonnicy przy kościele p.w. św. Marii Magdaleny w Wawrzeńczycach” zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia 26.04.2024 r., które stanowi integralną część umowy.
2. Zamówienie musi zostać zrealizowane w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, tj. Wykonawca przed przystąpieniem do robót jest zobowiązany do opracowania projektu budowlanego i programu prac konserwatorskich opisanych prac.
3. Wykonawca zapewnia, że zakres prac odpowiadać będzie cechom i parametrom określonym w zapytaniu ofertowym oraz posiadać właściwości użytkowe i spełniać przyjęte normy budowlane i standardy jakości.

§ 2

1. Wykonawca za realizację zamówienia otrzyma wynagrodzenie w wysokości brutto ... zł., słownie:.....
2. Wynagrodzenie nie podlega zmianie ani waloryzacji.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przedmiotu zamówienia jest protokół końcowego odbioru przedmiotu zamówienia podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy, przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Protokoły wraz z dokumentami przekazanymi przez Wykonawcę stanowią podstawę do wystawiania faktur.
4. Strony ustaliły następujący sposób zapłaty: roboty objęte umową zostaną rozliczone fakturą po zakończeniu robót i ich końcowym odbiorze - płatną w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może zbywać na rzecz osoby trzeciej wierzytelności przysługujących na podstawie niniejszej umowy od Zamawiającego, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3

Termin realizacji zamówienia: do 31 grudnia 2025 r.



Rządowy Program Odbudowy Zabytków

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Należytego i starannego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy oraz z należytą starannością.
2. Odpowiedniego zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac przed negatywnym wpływem warunków atmosferycznych oraz dostępem osób postronnych.
3. Zamawiającemu przysługuje z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne uprawnienie do żądanie usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
4. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest ks. Mariusz Susek.
5. Osobą uprawnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym jest
6. Wykonawca wskazuje kierownika prac konserwatorskich: (imię, nazwisko, nr telefonu).
7. Wykonawca wskazuje kierownika budowy: (imię, nazwisko, nr telefonu).
8. Wykonawca wskazuje inspektora nadzoru budowlanego: (imię, nazwisko, nr telefonu).
9. Wykonawca wskazuje inspektora nadzoru inwestorskiego: (imię, nazwisko, nr telefonu).

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 10 lat gwarancji jakości na prace wykonane w ramach przedmiotu Umowy. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
2. Gwarancja obejmuje wady wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów, technologii oraz niewłaściwej jakości wykonania usługi. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym w uzgodnionym przez strony terminie.
3. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego na skutek wad przedmiotu umowy Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, jednakże w przypadku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji bieg terminu do wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.



Rządowy Program Odbudowy Zabytków

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 1. Za zwłokę w wykonywaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
 2. Za niewykonanie zamówienia w wysokości 15% wartości zamówienia, przy czym za niewykonanie zamówienia Zamawiający może uznać odmowę wykonania zamówienia bądź niedostarczenie przedmiotu zamówienia od upływu terminu na jego dostarczenie.
 3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych. W przypadku nieterminowej zapłaty przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w wysokości ustawowej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy.

§ 7

1. Zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dla rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy właściwy jest sąd ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu cywilnego odnoszące się do zobowiązań.
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami ewentualnego sporu, wynikającego z niniejszej umowy lub pozostającego w związku z tą umową, w tym w związku z jej zawarciem, wykonaniem lub rozwiązaniem, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej (adres ul. Krucza 36/ Wspólna 6, 00-522 Warszawa) tj. Sąd, o którym mowa w art. 26 ustawy z dnia 15 grudnia 2016 r. o Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z Regulaminem tego Sądu.



Rządowy Program Odbudowy Zabytków

3. W przypadku, gdy mediacja, o której mowa w ust. 1 nie doprowadzi do rozwiązania sporu pomiędzy Stronami, Sądem właściwym do ich rozpatrzenia będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
2. Integralną część umowy stanowią:
 - zapytanie ofertowe
 - formularz oferty cenowej z dnia..... z załącznikami.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Zapoznałem się z projektem umowy

.....
(data, imię i nazwisko Wykonawcy)

